

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 1



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

## Project data:

Bergen op Zoom, 22 won. Zuidrand

Bouwnr.

69147 MMW

Telefoon

Datum

17 september 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
<b>Ruwbouw</b>					
B.05	<b>Verplaatsen binnendeur en/of wijzigen draairichting</b> Het verplaatsen van de binnendeur/kozijn of wijzigen van de draairichting van de binnendeur, conform op tekening aangegeven positie. Verplaatsing is exclusief verplaatsing van elektra/installatie punten, deze dienen apart verplaatst te worden met optie E.25. Prijs is per stuks deur	<input type="checkbox"/>	.....	209,00	.....
B.06	<b>Vervallen binnendeur en -kozijn (geen teruggave)</b> Vervallen van een binnendeur en -kozijn. - Door het vervallen van één of meer binnendeuren voldoet de Woning niet aan de door Woningborg gestelde eisen m.b.t. temperatuurgarantie, tevens kan de ventilatie niet worden ingeregeld. Uw woning voldoet hierdoor niet aan het bouwbesluit; - Wij zijn daardoor verplicht om Woningborg op de hoogte te brengen van deze minderwerkkeuze. Dit doen wij middels toezending van 'melding minderwerk', welke door u als koper verplicht voor oplevering/sleuteloverdracht of zoveel eerder als mogelijk ondertekend dient te worden. Deze documenten worden u aangeboden door uw Kopersbegeleider (garanties worden uitgesloten en verwerkt op het garantie-certificaat); - Als koper bent u verantwoordelijk om de woning zo spoedig mogelijk na oplevering te laten voldoen aan het bouwbesluit, in ieder geval voor bewoning; - De neggenkanten worden behangklaar afgewerkt. Deze optie is niet mogelijk ter plaatse van de meterkast.	<input type="checkbox"/>	.....	0,00	.....
B.10	<b>Opdracht online deurentool</b> Conform de door u getekende opdracht.	<input type="checkbox"/>	.....	0,00	.....
B.11	<b>Opdracht online trappentool</b> Conform de door u getekende opdracht. Indien er is gekozen voor slijtstrips worden deze altijd los geleverd. U dient deze zelf na oplevering aan te brengen.	<input type="checkbox"/>	.....	0,00	.....
B.31	<b>Loopdeur in stalen handmatige kanteleur</b> Voor de loopdeur is het politiekeurmerk van toepassing. De positie van de loopdeur is aan de zijde van de woning daar waar de voordeur is gepositioneerd. De loopdeur is voorzien van een dorpel.	<input type="checkbox"/>	.....	1.177,00	.....
B.32	<b>Automatische kanteleur in plaats van handmatige kanteleur</b>	<input type="checkbox"/>	.....	1.403,00	.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 2



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Project data:

Bergen op Zoom, 22 won. Zuidrand

Bouwnr.

69147 MMW

Telefoon

Datum

17 september 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>Aan de stalen kanteldeur wordt een elektrische aandrijving toegevoegd.</p> <p>Inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- een extra enkele wandcontactdoos in de berging of garage nabij de kanteldeur</li><li>- drukknop aan binnenzijde berging of garage, om kanteldeur van binnenuit te openen en te sluiten</li><li>- politiekeurmerk, weerstandsklasse 2</li><li>- twee handzenders</li></ul> <p>Een extra handzender kunt u kiezen via optie B.40.</p>				
<b>B.33</b>	<p><b>Automatische kanteldeur met loopdeur in plaats van handmatige kanteldeur</b></p> <p>Aan de stalen kanteldeur wordt een elektrische aandrijving toegevoegd en een loopdeur.</p> <p>De positie van de loopdeur is aan de zijde van de woning daar waar de voordeur is gepositioneerd.</p> <p>De loopdeur is voor zien van een dorpel.</p> <p>Inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- een extra enkele wandcontactdoos in de garage of berging nabij de kanteldeur</li><li>- drukknop aan binnenzijde garage of berging, om kanteldeur van binnenuit te openen en sluiten</li><li>- Loopdeur politiekeurmerk, weerstandsklasse 2</li><li>- twee handzenders.</li></ul> <p>Een extra handzender kunt u kiezen via optie B.40.</p>	<input type="checkbox"/>		<b>2.321,00</b>	
<b>B.34</b>	<p><b>Handmatige geïsoleerde sectionaaldeur in plaats van stalen kanteldeur</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dubbelwandige handbediende sectionaaldeur in plaats van een stalen kanteldeur, exclusief loopdeur.</p> <p>Inclusief politiekeurmerk, veilig wonen en zwarte handgreep voor handbediening.</p> <p>De kleur aan de buitenzijde blijft ongewijzigd (ten opzichte van de kanteldeur)</p> <p>De kleur aan de binnenzijde is lichtgrijs (en kan niet worden gewijzigd.)</p>	<input type="checkbox"/>		<b>2.206,00</b>	
<b>B.35</b>	<p><b>Automatische sectionaaldeur in plaats van stalen kanteldeur</b></p> <p>De stalen kanteldeur wordt vervangen door een elektrische sectionaaldeur exclusief loopdeur.</p> <p>Inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- een extra enkele wandcontactdoos in de garage of nabij de sectionaaldeur</li><li>- drukknop aan binnenzijde garage of berging, om de sectionaaldeur van binnenuit te openen en sluiten</li><li>- politiekeurmerk, weerstandsklasse 2</li><li>- zwarte handgreep voor handbediening</li></ul>	<input type="checkbox"/>		<b>3.377,00</b>	

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 3



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Project data:

Bergen op Zoom, 22 won. Zuidrand

Bouwnr.

69147 MMW

Telefoon

Datum

17 september 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<ul style="list-style-type: none"><li>- twee handzenders</li><li>- kleur aan de buitenzijde blijft ongewijzigd (ten opzichte van de kanteur)</li><li>- de kleur aan de binnenzijde is lichtgrijs (en kan niet worden gewijzigd.)</li></ul> Een extra handzender kunt u kiezen via optie B.40.				
<b>B.36</b>	<b>Handmatige sectionaaldeur met loopdeur in plaats van stalen kanteur</b> Het leveren en aanbrengen van een geisoleerde dubbelwandige handbediende sectionaaldeur in plaats van een stalen kanteur, inclusief loopdeur. De loopdeur komt in het midden in verband met de benodigde stabiliteit. De loopdeur heeft een loopdorpel van circa 10 mm. Inclusief politiekeurmerk, weerstandsklasse 2, veilig wonen en zwarte handgreep voor handbediening De kleur aan de buitenzijde blijft ongewijzigd (ten opzichte van de kanteur) De kleur aan de binnenzijde is witachtig (en kan niet worden gewijzigd.)	<input type="checkbox"/>	.....	<b>5.121,00</b>	.....
<b>B.37</b>	<b>Automatische sectionaaldeur met loopdeur in plaats van stalen kanteur</b> De stalen kanteur wordt vervangen door een elektrische sectionaaldeur inclusief loopdeur. Inclusief: <ul style="list-style-type: none"><li>- een extra enkele wandcontactdoos in de garage nabij de sectionaaldeur</li><li>- drukknop aan binnenzijde garage, om de sectionaaldeur van binnenuit te openen en sluiten</li><li>- loopdeur in het midden van de sectionaaldeur</li><li>- politiekeurmerk, weerstandsklasse 2</li><li>- zwarte handgreep voor handbediening</li><li>- twee handzenders</li><li>- de kleur aan de buitenzijde blijft ongewijzigd (ten opzichte van de kanteur)</li><li>- de kleur aan de binnenzijde is witachtig (en kan niet worden gewijzigd.)</li></ul> Een extra handzender kunt u kiezen via optie B.26	<input type="checkbox"/>	.....	<b>6.408,00</b>	.....
<b>B.38</b>	<b>Handmatige sectionaaldeur met loopdeur in plaats van sectionaaldeur</b> Het leveren en aanbrengen van een geisoleerde dubbelwandige handbediende sectionaaldeur inclusief loopdeur, in plaats van een standaard sectionaaldeur. De loopdeur komt in het midden in verband met de benodigde stabiliteit. De loopdeur heeft een loopdorpel van circa 10 mm. Inclusief politiekeurmerk, weerstandsklasse 2, veilig wonen en zwarte handgreep voor handbediening De kleur aan de buitenzijde blijft ongewijzigd De kleur aan de binnenzijde is witachtig (en kan niet worden gewijzigd.)	<input type="checkbox"/>	.....	<b>4.378,00</b>	.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 4



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Project data:

Bergen op Zoom, 22 won. Zuidrand

Bouwnr.

69147 MMW

Telefoon

Datum

17 september 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
<b>B.39</b>	<b>Automatische sectionaaldeur met loopdeur in plaats van sectionaaldeur</b> De standaard sectionaaldeur vervangen door een elektrische sectionaaldeur inclusief loopdeur. Inclusief: - een extra enkele wandcontactdoos in de garage of berging nabij de sectionaaldeur - drukknop aan binnenzijde garag of berging, om de sectionaaldeur van binnenuit te openen en sluiten - loopdeur in het midden van de sectionaaldeur - politiekeurmerk, weerstandsklasse 2 - zwarte handgreep voor handbediening - twee handzenders - de kleur aan de buitenzijde blijft ongewijzigd (ten opzichte van de kanteldeur) - de kleur aan de binnenzijde is witachtig (en kan niet worden gewijzigd.) Een extra handzender kunt u kiezen via optie B.40.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>5.665,00</b>	.....
<b>B.40</b>	<b>Dubbele houten deuren in plaats van stalen kanteldeur</b> Deze optie is niet elektrisch mogelijk. Ongeïsoleerde kanteldeur wordt vervangen door een houten dubbele deur. Afwerking is gelijk aan de overige buitenkozijnen. Let op: de deur voldoet in Politie keurmerk (PKVW).	<input type="checkbox"/>	.....	<b>4.290,00</b>	.....
<b>B.41</b>	<b>Extra handzender bij elektrische garagedeur</b> 1 extra handzender. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>81,00</b>	.....
<b>C.02</b>	<b>Vergroten boiler van 230liter naar 300liter</b> Deze optie is inclusief een extra opbouw werkschakelaar op aparte groep t.b.v. de boiler. Mogelijk zijn er extra zonnepanelen benodigd, dit volgt uit de BENG-berekening. Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs. Extra toelichting: Standaard 230 liter boiler: circa 37 minuten douchen met een douchekop met een capaciteit van 10 liter per minuut (opwarmen boiler circa 102 minuten). Optie 300 liter boiler: circa 49 minuten met een douchekop met een capaciteit van 10 liter per minuut (opwarmen boiler circa 133 minuten). BENG toelichting: 1. BENG volgens bouwbesluit: mogelijk heeft dit als consequentie dat er extra PV-panelen op moet om te kunnen voldoen aan het Bouwbesluit, deze zijn niet	<input type="checkbox"/>	.....	<b>2.261,00</b>	.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 5



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Project data:

Bergen op Zoom, 22 won. Zuidrand

Bouwnr.

69147 MMW

Telefoon

Datum

17 september 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>opgenomen in deze optie</p> <p>Toevoegen: mogelijk voldoet uw woning met deze keuze niet aan het Bouwbesluit. Na vaststelling van de definitieve BENG-berekening (waarin alle gekozen opties zijn verwerkt) is het mogelijk dat één of meer PV-panelen aan uw woning moeten worden toegevoegd.</p> <p>2. BENG 2 = 0: heeft (ook) mogelijk de consequentie dat BENG 2 = 0 niet meer voldoet.</p> <p>Let op: Dat voor deze optie te technische ruimte van voldoende afmeting is.</p>				
<b>C.03</b>	<b>Verhogen capaciteit onbenoemde ruimte van 15 naar 20 graden</b> <p>De capaciteit van de verwarming wordt verhoogd. Ongeacht de verhoging van de temperatuur blijft deze ruimte onbenoemd.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	<b>897,00</b>	.....
<b>C.04</b>	<b>Aanpassen vloerverwarming (leidingvrije zone)</b> <p>Deze optie kunt u kiezen indien u een leidingvrij zone nodig heeft voor bijvoorbeeld (casco)keuken, taatsdeuren, vaste kasten en voor bijvoorbeeld leidingvrije zone(s) in de casco badkamer.</p> <p>Prijs per leidingvrije zone.</p> <p>Indien u opteert voor een leidingvrije zone in de casco badkamer, is er mogelijk een zwaardere elektrische radiator benodigd, omdat anders de temperatuurgarantie niet wordt behaald. Dit zal tijdens het engineeringstraject door de installateur worden bepaald. De kosten voor een zwaardere elektrische radiator zijn voor rekening van de koper en wordt u derhalve doorbelast.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	<b>204,00</b>	.....
<b>C.05</b>	<b>Onafhankelijke regeling voor vloerverwarming</b> <p>Met deze opties krijgen de verblijfsruimtes een onafhankelijke bediening naar de warmtepomp.</p> <p>Op deze manier kan per verblijfsruimte de temperatuur middels een separate thermostaat (master/master) worden geregeld.</p> <p>De woning is standaard voorzien van een hoofdthermostaat in de woonkamer en NAREgelthermostaten in slaapkamers.</p> <p>D.w.z. dat in slaapkamer(s) alleen warmte geleverd kan worden indien de thermostaat in de woonkamer ook warmte vraagt.</p> <p>Bij een onafhankelijke ruimteregeling wordt warmte aan de slaapkamer(s) geleverd als de ruimtethermostaat in de betreffende slaapkamer(s) aanwezig is. Ook als de woonkamerthermostaat dit niet vraagt.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	<b>2.288,00</b>	.....
<b>E.01</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b> <p>Conform op tekeningen aangegeven positie(s).</p> <p>Prijs per stuk.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	<b>281,00</b>	.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 6



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROOSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

---

---

---

---

## Project data:

Bergen op Zoom, 22 won. Zuidrand

Bouwnr.

69147 MMW

Telefoon

Datum

17 september 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
<b>E.01B</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b> Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk. Let op dat met het toevoegen van elektrapunten op een extra aparte groep, het mogelijk is dat al dan niet door de combinatie: - Een extra aardlekautomaat benodigd (uitbreiding op de meterkast). - Een zwaardere woningaansluitwaarde noodzakelijk is, hiermee wordt tevens het 'vastrecht' door uw energieleverancier verhoogd. De E-installeateur zal dit tijdens het engineeringstraject bepalen. De kosten met betrekking tot bovengenoemde punten worden u derhalve alsnog in rekening gebracht via uw kopersbegeleider.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>671,00</b>	.....
<b>E.02</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b> Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>325,00</b>	.....
<b>E.03</b>	<b>Enkele wandcontactdoos omzetten naar een dubbele wandcontactdoos</b> Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>127,00</b>	.....
<b>E.04</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos omzetten naar een drievoudige wandcontactdoos</b> Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>127,00</b>	.....
<b>E.05</b>	<b>Buiten enkele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw</b> Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>283,00</b>	.....
<b>E.05A</b>	<b>Buiten enkele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw schakelbaar</b> Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>402,00</b>	.....
<b>E.05B</b>	<b>Buiten enkele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw op aparte groep</b> Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld. Conform op tekening aangegeven positie(s).	<input type="checkbox"/>	.....	<b>682,00</b>	.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 7



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Project data:

Bergen op Zoom, 22 won. Zuidrand

Bouwnr.

69147 MMW

Telefoon

Datum

17 september 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>Prijs per stuk.</p> <p>Let op dat met het toevoegen van elektrapunten op een extra aparte groep, het mogelijk is dat al dan niet door de combinatie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Een extra aardlekautomaat benodigd (uitbreiding op de meterkast).</li><li>- Een zwaardere woningaansluitwaarde noodzakelijk is, hiermee wordt tevens het 'vastrecht' door uw energieleverancier verhoogd.</li></ul> <p>De E-installeateur zal dit tijdens het engineeringstraject bepalen. De kosten met betrekking tot bovengenoemde punten worden u derhalve alsnog in rekening gebracht via uw kopersbegeleider.</p>				
<b>E.06</b>	<b>Buiten dubbele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw</b> Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>328,00</b>	.....
<b>E.06A</b>	<b>Buiten dubbele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw schakelbaar</b> Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>440,00</b>	.....
<b>E.11</b>	<b>Plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar</b> Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur. Let op: Bij kanaalplaatvloeren of breedplaatvloeren dient de koper de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven. U dient er rekening mee te houden dat de uiteindelijke positie kan afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren dan wel kanaalplaatvloeren en het leidingverloop in de vloeren. De exacte positie is te allen tijde afhankelijk van de plaatindeling en/of constructie van de vloer en wordt bepaald tijdens het engineeringstraject. ADSR kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>385,00</b>	.....
<b>E.12</b>	<b>Plafondlichtpunt op aanwezige schakelaar</b> Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur. Let op: Bij kanaalplaatvloeren of breedplaatvloeren dient de koper de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven. U dient er rekening mee te houden dat de uiteindelijke positie kan afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren dan wel kanaalplaatvloeren en het leidingverloop in de vloeren. De exacte positie is te allen tijde afhankelijk van de plaatindeling	<input type="checkbox"/>	.....	<b>179,00</b>	.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 8



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Project data:

Bergen op Zoom, 22 won. Zuidrand

Bouwnr.

69147 MMW

Telefoon

Datum

17 september 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	en/of constructie van de vloer en wordt bepaalt tijdens het engineeringstraject. ADSR kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.				
E.13	<b>Wandlichtpunt op enkelpolig schakelaar</b> Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>344,00</b>	.....
E.14	<b>Wandlichtpunt op aanwezige schakelaar</b> Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>213,00</b>	.....
E.15	<b>Buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar</b> Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>367,00</b>	.....
E.16	<b>Schemerschakelaar t.b.v. een bestaande buitenverlichting</b> Positie n.t.b. door engineering installateur. Prijs per stuk exclusief armatuur. Aangeven voor welke buitenlichtpunt dit van toepassing is.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>446,00</b>	.....
E.17	<b>Bestaand lichtpunt op wisselchakeling in plaats van enkelpolige schakelaar</b> Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>328,00</b>	.....
E.21	<b>Aansluitpunt zonwering vanuit centraaldoos eindigend met STAK3N stekker</b> De kabel incl. stekker wordt vanuit de centraaldoos gevoed en buiten afgemonteerd met de STAK3N stekker rechtsboven het kozijn (vanaf buiten gezien) in het metselwerk. Dit houdt concreet in dat de bedrading naar de centraaldoos gaat, maar dat deze draden daar niet zijn aangesloten. Zodra u daadwerkelijk zonwering gaat aanbrengen, dient u deze draden zelf aan te sluiten of dit te laten doen. Dit systeem is te gebruiken met een radiografische motor, bediening middels afstandsbediening Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief zonwering, radiografische motor en afstandsbediening. Let op: Aansluiting is niet mogelijk IN het kozijn.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>401,00</b>	.....
E.22A	<b>Tuinkabel (5m. kabel YMVK-as 4 aderig) op enkelpolige schakelaar en bestaande groep</b> Bij oplevering is de kabel opgerolt tegen de gevel en zal bij de schakelaar de	<input type="checkbox"/>	.....	<b>435,00</b>	.....



# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 9



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

---

---

---

---

## Project data:

Bergen op Zoom, 22 won. Zuidrand

Bouwnr.

69147 MMW

Telefoon

Datum

17 september 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	spanningvoerende draad niet aangesloten zijn, dit dient u na oplevering zelf te laten uitvoeren na het verwerken en aansluiten van de tuinkabel. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.				
<b>E.22B</b>	<b>Tuinkabel (5m. kabel YMK-as 4 aderig) op aparte groep</b> Bij oplevering is de kabel opgerolt tegen de gevel en zal bij de aparte groep in de mk de spanningvoerende draad niet aangesloten zijn, dit dient u na oplevering zelf te laten uitvoeren na het verwerken en aansluiten van de tuinkabel. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk. Let op dat met het toevoegen van elektrapunten op een extra aparte groep, het mogelijk is dat al dan niet door de combinatie: - Een extra aardlekautomaat benodigd (uitbreiding op de meterkast). - Een zwaardere woningaansluitwaarde noodzakelijk is, hiermee wordt tevens het 'vastrecht' door uw energieleverancier verhoogd. De E-installeur zal dit tijdens het engineeringstraject bepalen. De kosten met betrekking tot bovengenoemde punten worden u derhalve alsnog in rekening gebracht via uw kopersbegeleider.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>677,00</b>	.....
<b>E.23</b>	<b>Extra m1 tuinkabel (YMK-as 4 aderig)</b> Bij oplevering zijn de extra m1 kabel ook opgerolt tegen de gevel. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie E.22A of E.22B Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>15,00</b>	.....
<b>E.25</b>	<b>Verplaatsing aansluitpunt</b> Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>105,00</b>	.....
<b>E.43</b>	<b>Bedraden en afmonteren van een loze leiding met UTP RJ45 CAT 6</b> Het bedraden en afwerken van een reeds aanwezige standaard of extra loze leiding met een internetkabel. De leiding wordt afgemonteerd met een contactdoos. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>253,00</b>	.....
<b>E.43A</b>	<b>Bedraden en afmonteren van een loze leiding met COAX</b> Het bedraden en afwerken van een reeds aanwezige standaard of extra loze	<input type="checkbox"/>	.....	<b>259,00</b>	.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 10



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Project data:

Bergen op Zoom, 22 won. Zuidrand

Bouwnr.

69147 MMW

Telefoon

Datum

17 september 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	leiding met een COAX kabel. De leiding wordt afgemonteerd met een contactdoos. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.				
<b>K.00</b>	<b>Standaard keuken via onze project leverancier</b> Standaard wordt door onze leverancier de keuken aangeboden volgens de verkoopbrochure. Leidingwerk wordt aangebracht conform de 0-tekening.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>0,00</b>	.....
<b>K.01</b>	<b>Individuele offerte keukenleidingwerk via projectshowroom</b> Het leveren en aanbrengen van de keuken conform offerte projectleverancier <showroom> Nummer: <..> Datum: ...-...-201. - De standaard keuken wordt verrekend met de nieuwe consumentenprijs van de nieuwe keuken via onze leverancier. (facturatie van de meerwerkkeuken gaat meestal rechtstreeks met de projectkeukenleverancier). - Wijzigingen in het leidingverloop wordt in uw keukenofferte geoffereerd en door ADSR gefactueerd. Dit is alleen mogelijk indien de keuken via de projectshowroom wordt aangeschaft, bij de aanschaf van een eigen keuken wordt het leidingwerk op de standaard plaatst afgedopt met een hoekstopkraantje. - Zowel de standaard keuken als de meerwerk keuken via de projectleverancier worden na oplevering geplaatst zodat u zelf hierin de regie heeft qua planning en evt. andere afwerkkeuzes zoals vloer en wand. - Zodra de offerte definitief is, wordt deze verwerkt in de meer- en minderwerk- offerte, u heeft dan een compleet overzicht van alle kosten betreffende de keuken.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>0,00</b>	.....
<b>K.02</b>	<b>Casco-oplevering keuken</b> U kiest voor een keuken buiten de projectleverancier. - U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de zelfwerkzaamheden aan uw woning, na oplevering zodanig te doen dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. - Plaatsing van uw eigen keuken vindt plaats na oplevering. - Wijzigingen in het leidingverloop worden niet door ons verzorgd. - U ontvangt van ons de 0-tekening van de basiskeuken. - De ventilatiepunten kunnen niet verplaatst worden - U ontvangt ter ondertekening een melding minderwerk van Woningborg.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>-6.050,00</b>	.....
<b>L.01</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan</b> Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op circa 50 cm boven	<input type="checkbox"/>	.....	<b>743,00</b>	.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 11



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Project data:

Bergen op Zoom, 22 won. Zuidrand

Bouwnr.

69147 MMW

Telefoon

Datum

17 september 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	maaiveld. Exclusief schroput. De kraan wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten te worden. Wel dient een eventuele aangesloten tuinslang afgekoppeld te worden. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.				
L.02	<b>Vorstvrije sleutelbediende buitenkraan</b> Het leveren en monteren van een vorstvrije sleutelbediende buitenkraan op circa 50 cm boven maaiveld. Exclusief schroput. De kraan wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten te worden. Wel dient een eventuele aangesloten tuinslang afgekoppeld te worden. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>787,00</b>	.....
L.03	<b>Schroputje ter plaatse van een buitenkraan</b> Het plaatsen van een schroputje onder de buitenkraan. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>512,00</b>	.....
L.04	<b>Plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van koudwater</b> Plst. Alape AG uitstortgootsteen leveren en monteren, compleet met afvoer, koudwater en Grohe Costa tapkraan (leidingwerk tot max. 1 m <sup>1</sup> vanaf toestel) Incl. emmerrooster De hoogte van de bovenkant uitstortgootsteen is circa op 700 mm. Conform op tekening aangegeven positie. Prijs per stuk. Let op: Plaatsing is alleen mogelijk op een geïsoleerde wand.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>963,00</b>	.....
L.04A	<b>Keramische uitstortgootsteen voorzien van koudwater</b> Sphinx 300 keramische uitstortgootsteen leveren en monteren, compleet met afvoer, koudwater en Grohe Costa tapkraan (leidingwerk tot max. 1 m <sup>1</sup> vanaf toestel) Incl. emmerrooster De hoogte van de bovenkant uitstortgootsteen is circa op 700 mm. Conform op tekening aangegeven positie. Prijs per stuk. Let op: Plaatsing is alleen mogelijk op een geïsoleerde wand.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>1.486,00</b>	.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 12



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

---

---

---

## Project data:

Bergen op Zoom, 22 won. Zuidrand

Bouwnr.

69147 MMW

Telefoon

Datum

17 september 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
L.05	<b>Plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van koud- en warmwater</b> Plst. Alape AG uitstortgootsteen leveren en monteren, compleet met afvoer, koud- en warmwater en Grohe Costa mengkraan (leidingwerk tot max. 1 m <sup>1</sup> vanaf toestel) Incl. emmerrooster De hoogte van de bovenkant uitstortgootsteen is circa op 700 mm. Conform op tekening aangegeven positie. Prijs per stuk. Let op: Plaatsing is alleen mogelijk op een geïsoleerde wand.	<input type="checkbox"/>	.....	1.221,00	.....
L.05A	<b>Keramische uitstortgootsteen voorzien van koud- en warmwater</b> Spinx 300 keramische uitstortgootsteen leveren en monteren, compleet met afvoer, koud- en warmwater en Grohe Costa mengkraan (leidingwerk tot max. 1 m <sup>1</sup> vanaf toestel) Incl. emmerrooster De hoogte van de bovenkant uitstortgootsteen is circa op 700 mm. Conform op tekening aangegeven positie. Prijs per stuk. Let op: Plaatsing is alleen mogelijk op een geïsoleerde wand.	<input type="checkbox"/>	.....	1.650,00	.....
L.06	<b>Warm- en koud water en riool aansluiting afgedopt met hoekstopkraan</b> Afgedpopte aansluitpunten uitstortgootsteen (max. 1m <sup>1</sup> van aanwezig leidingwerk riool kw+ww) Conform op tekening aangegeven positie. Prijs per stuk. Let op: alleen mogelijk in geïsoleerde en verwarmde ruimtes	<input type="checkbox"/>	.....	809,00	.....
L.06A	<b>Koud water en riool aansluiting afgedopt met hoekstopkraan</b> Afgedpopte aansluitpunten uitstortgootsteen (max. 1m <sup>1</sup> van aanwezig leidingwerk riool kw) Conform op tekening aangegeven positie. Prijs per stuk. Let op: alleen mogelijk in geïsoleerde en verwarmde ruimtes	<input type="checkbox"/>	.....	600,00	.....
L.07	<b>Extra m<sup>1</sup> leidingwerk riool en koudwater</b> Prijs per strekkende meter.	<input type="checkbox"/>	.....	161,00	.....
L.07A	<b>Extra m<sup>1</sup> leidingwerk riool, koud,- en warm water</b> Prijs per strekkende meter.	<input type="checkbox"/>	.....	242,00	.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 13



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

## Project data:

Bergen op Zoom, 22 won. Zuidrand

Bouwnr.

69147 MMW

Telefoon

Datum

17 september 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
L.08	<b>Bypass ten behoeve van een ontkalker</b> Dit betreft een afgedopte leiding en afvoer (exclusief de waterontharder) waarop door koper in eigen beheer en na oplevering een ontharder kan worden aangesloten. Deze optie is exclusief een eventueel benodigde wandcontactdoos. Maatvoering waterontharder ter verantwoording koper. Let op: deze optie is niet mogelijk in de meterkast.	<input type="checkbox"/>	.....	693,00	.....
S.00	<b>Standaard sanitairstelling bij onze project leverancier</b> U kiest voor een standaard sanitairstelling voor het toilet en de badkamer, conform de sanitairbrochure bij onze leverancier. De informatie over het sanitairpakket vindt u in de verkoopmap. Voor het tegelwerk heeft u een keuze uit het standaard tegelpakket. De showroom verwerkt uw tegelkeuze in een tegelofferte. De hoogte van het tegelwerk wordt conform de technische omschrijving uitgevoerd. Een en ander conform ondertekende offerte d.d.	<input type="checkbox"/>	.....	0,00	.....
S.01	<b>Individuele offerte sanitair via showroom</b> Conform de getekende offerte van de showroom d.d.	<input type="checkbox"/>	.....	0,00	.....
S.02	<b>Casco-oplevering sanitair en tegelwerk</b> Vervallen sanitair en tegelwerk van de toiletruimte en badkamer: - De installaties worden op de standaard plaatst conform de standaard indeling afgedopt aangebracht met een hoekstopkraantje waar mogelijk; - De ruimte wordt zonder sanitair opgeleverd; - De wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd; - Het spuitwerk van het plafond wordt aangebracht; - In de badkamer wordt een dekvloer aangebracht, met uitzondering van de douchehoek deze wordt gespaard met een afmeting van circa 1000 x 1000 mm; - In het toilet wordt een dekvloer aangebracht; - De elektrische radiator wordt op de standaard positie aangebracht; - Elektra voorzieningen worden afgemonteerd op de standaard plaats, op de onafgewerkte wand; - De dorpel(s) van het binnendeurkozijn wordt los geleverd; - Ventilatieventiel wordt op de standaard plaats afgemonteerd; - Hhet inbouwreservoir van de toilet vervalt - Eventuele leidingkokers (schachten) worden geheel gesloten; - Badkamer is exclusief bad; - Wij brengen woningborg op de hoogte van dit minderwerk middels toezending van een casco-melding. (garanties worden uitgesloten en verwerkt op het	<input type="checkbox"/>	.....	-3.465,00	.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 14



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

---

---

---

---

## Project data:

Bergen op Zoom, 22 won. Zuidrand

Bouwnr.

69147 MMW

Telefoon

Datum

17 september 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	garantie-certificaat); - Als koper bent u verantwoordelijk om de woning zo spoedig mogelijk na oplevering te laten voldoen aan het bouwbesluit, in ieder geval voor bewoning; - Uw woning wordt mogelijk door het waterleverend nutsbedrijf niet aangesloten op het openbaar drinkwaternet, omdat er geen kranen en sanitaire toestellen zijn gemonteerd; - Werkzaamheden in eigenbeheer vinden ten alle tijden plaats na oplevering.				
<b>S.03</b>	<b>Casco-oplevering sanitair en tegelwerk met separaat toilet</b> Vervallen sanitair en tegelwerk van de toiletruimte en badkamer: - De installaties worden op de standaard plaatst conform de standaard indeling afgedopt aangebracht met een hoekstopkraantje waar mogelijk; - De ruimte wordt zonder sanitair opgeleverd; - De wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd; - Het spuitwerk van het plafond wordt aangebracht; - In de badkamer wordt een dekvloer aangebracht, met uitzondering van de douchehoek deze wordt gespaard met een afmeting van circa 1000 x 1000 mm; - In het toilet wordt een dekvloer aangebracht; - De elektrische radiator wordt op de standaard positie aangebracht; - Elektra voorzieningen worden afgemonteerd op de standaard plaats, op de onafgewerkte wand; - De dorpel(s) van het binnendeurkozijn wordt los geleverd; - Ventilatieventiel wordt op de standaard plaats afgemonteerd; - Hhet inbouwreservoir van de toilet vervalt - Eventuele leidingkokers (schachten) worden geheel gesloten; - Badkamer is excusief bad; - Wij brengen woningborg op de hoogte van dit minderwerk middels toezending van een casco-melding. (garanties worden uitgesloten en verwerkt op het garantie-certificaat); - Als koper bent u verantwoordelijk om de woning zo spoedig mogelijk na oplevering te laten voldoen aan het bouwbesluit, in ieder geval voor bewoning; - Uw woning wordt mogelijk door het waterleverend nutsbedrijf niet aangesloten op het openbaar drinkwaternet, omdat er geen kranen en sanitaire toestellen zijn gemonteerd; - Werkzaamheden in eigenbeheer vinden ten alle tijden plaats na oplevering.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>-3.675,00</b>	.....
<b>T.00</b>	<b>Tegelwerkofferte bij onze leverancier</b> Conform de getekende offerte van de showroom d.d.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>0,00</b>	.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 15



Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW