



Kadastrale gemeente : Bergen op Zoom  
 Sectie : F  
 nummer : 10535, 10539, 10540, 10541, 10542, 10543, 10544, 10545, 10546, 10547, 10548, 10549, 10550, 10551, 10552, 10553, 10554, 10555, 10556, 10557, 10558, 10559, 10560, 10561, 10562, 10563, 10564, 10565, 10566, 10567, 10568, 10569, 10570, 10571  
 10439 (eigendom Stichting Het Noordbrabants Landschap, opstalrecht),  
 10438 (eigendom Stichting Het Noordbrabants Landschap, opstalrecht)

Onderlegger situatie afkomstig van Bedaux de Brouwer Architecten  
 tekeningnummer 2623B d.d. 29-11-2021

Verkaveling volgens 'Verkoop Zuidrand Rietgors' 252237 afkomstig van Gemeente Bergen op Zoom d.d. 04-04-2022

**Renvoel situatie**

- schanskorf (opstalrecht/instandhoudingsverplichting) (\*\*)
- hekwerk met poort circa 2000 mm hoog (instandhoudingsverplichting)
- beuken (blok)haag circa 600 mm hoog (instandhoudingsverplichting)
- beuken haag, circa 2000 mm hoog (instandhoudingsverplichting)
- opstelplaats voor auto op eigen terrein (instandhoudingsverplichting)
- mogelijk extra opstelplaats voor auto op eigen terrein
- maatvoering uitbouwopties
- 3 meter bebouwingsvrije zone
- erfdiensbaarheid
- Perceel met opstalrecht (\*)

(\*) betekenis opstalrecht: gedeelte met opstalrecht is eigendom van Stichting Het Noordbrabants Landschap

**Overzicht types per bouwnummers**

Type A: kavel 02, 04, 06, 08, 10, 12, 16, 18, 20, 22  
 Type B: kavel 01, 03, 05, 07, 09, 11, 13, 17, 19, 21  
 Type C: kavel 22

Maten in het werk te controleren!

Verste	Datum	Gekend	Toelichting

ADRES: **ROOSENDAAL 22**  
 4706 NN ROOSENDAAL  
 TELEFOON: 0161 412300  
 E-MAIL: info@rivocon.nl  
 WEBSITE: www.rivocon.nl

**RIVOCON**  
 Project- & tekenbureau  
 Boven de Boven 1 Eindhoven

PROJECT: 22 woningen Zuidzicht ongen. te Bergen op Zoom  
 Markiezaten Meander Zuidrand fase 4

OPMERKINGEN: Aan de Stegge Roosendaal  
 Elementweg 2 - 4706 NN Roosendaal

ONDERSOEK: Situatie omgevingsvergunning

STATUS: omgevingsvergunning

PRODUCTNUMMER: 124-8014  
 SCHAL: 1:200  
 FORMAAT: A3  
 DATUM: 29-10-2024  
 BLAD: BA-06

15m<sup>2</sup> opstalrecht 10439