Voorgevel

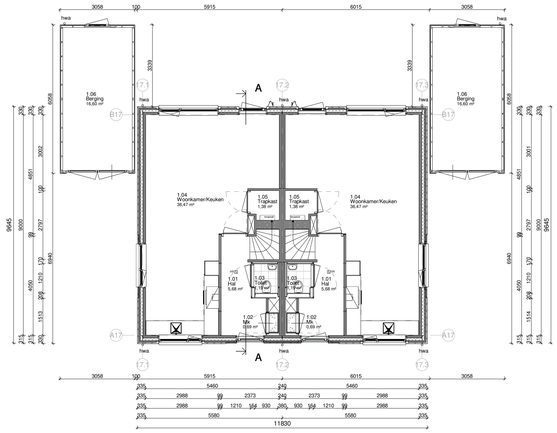
Linker zijgevel

Achtergevel

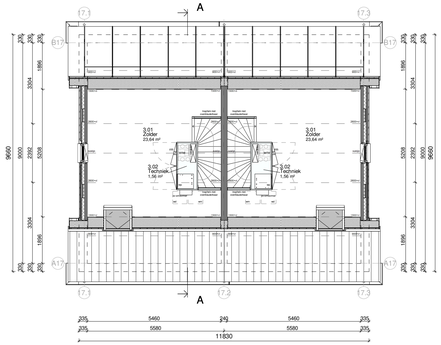
Rechter zijgevel

kleur- materiaalstaat

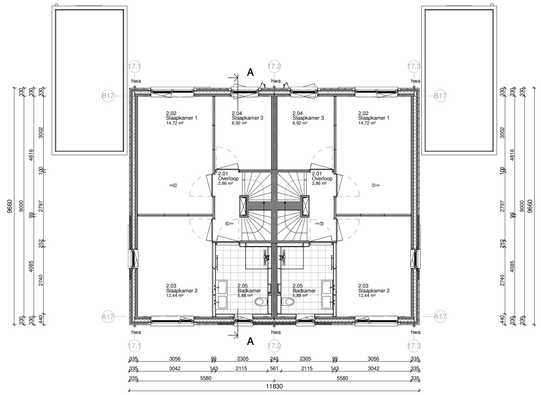
fase	onderdeel	materiaal	kleur
casco	fundering	gewapend beton (prefab)	-
	bodemafdekking	schoon zand	-
	beg. grondvloer	gelis. prefab betonvloer	-
	verdiepingsvloer	prefab betonvloer	-
	bouwmuren	gewapend beton (prefab)	-
	binnenspouwblad	gewapend beton (prefab)	-
	muurisolatie	PIR-isolatie d=120 mm	-
	dakisolatie	isolatie d=260 mm	-
	dakconstructie	houten sporenkap	-
	dakbeschot	spaanplaat	RAL 9010 wit
exterieur	buitengevel (prefab)	baksteen	Blauw Paars Antiek WF
	voeg	cement (4 mm terug)	antraciet
	dakgoot, boei en overstek	polyester	RAL 7023
	buitenkozijnen	kunststof	RAL 7023
	buitenramen	kunststof	RAL 7023
	buitendeuren	kunststof	RAL 7023
	voordeur	kunststof	RAL 7023
	beglazing	isolatie triple glas, zonwerend	-
	raamdorpels	prefab beton	naturel
	dakbedekking	keramische pan	vulkaanzwart
	dakbedekking	pv-panelen	ultra black in zwarte lijst
	dakbedekking	aluminium paneel	RAL 9005
	muurisolatie	PIR-isolatie d=120mm	-
	afdekkap dakdoorvoer	aluminium	RAL 7016
	afdekkap wanddoorvoer	aluminium	RAL 7023
sanitaire ruimten	plafond- en wandafwerking	aluminium	wit gecoat
	vloerafwerking	keramische tegel	ivoorzwart
installaties	binnenriolering	pvc	grijs
	buitenriolering	pe	grijs en bruin
	hemelwaterafvoer	zink	naturel
	waterleiding	koper en/of kunststof	-
	electraleidingen	pvc	-
	verwarming	lucht-warmtepomp	-
	ventilatie	CO_2 gestuurde balans ventilatie	-
	energie opwekking	pv-installatie	-
berging	gevels	rabatdelen gelïmpregneerd	naturel
	dak berging	EPDM	zwart
	afdekker	aluminium	naturel
	deur en kozijn berging	kunststof	RAL 7023
	deur en kozijn berging	staal/aluminium	RAL 7023
	hemelwaterafvoer	PVC	naturel - grijs



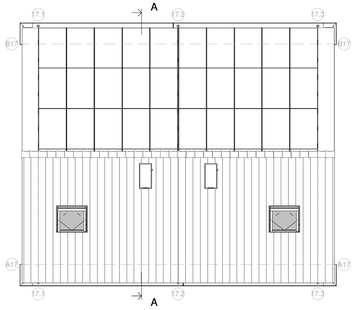
Begane grond



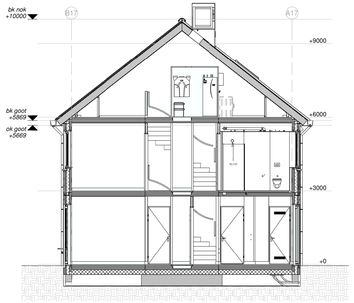
2e Verdieping



1e Verdieping



Dakoverzicht



Doorsnede A-A

RENVOOI:
ALGEMEEN:
-Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
-Alle bouwkundige onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
-Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
-Glas, waar nodig uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3569.
-Inrichtingen en opstelplaatsen inventaris e.d. is indicatief; e.e.a. conform opgave gebruiker.

TRAPPEN EN BALUSTRADEN:
Trappen naar bouwlaag voorzien van vertrèdruimte uitvoeren conform tabel 2.33 reguliere trap woonfunctie- Bouwbesluit.

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m². Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en hacaldin.

INBRAAKWERENDHEID:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR:
De woningen zijn op de begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02 m² aanwezig zijn.
Ook in de woningen zijn er op dit/elke niveau geen hoogteverschillen > 0,02 m² aanwezig.

LUCHTDICHTHEID:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, < 0,02 m³/s is.
M.b.t. kozijnen waarin zich beweegbare delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

WERING VAN VOCHT BUITEN:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het Bouwbesluit).

WERING VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimtes van keramische vloertegels, wateropname <0,01 kg/(m²h1/2) (conform art. 3.23 van het Bouwbesluit).

BRANDVEILIGHEID:
Brandweerstand van de bouwconstructie conform Bouwbesluit 2012, afdeling 2.2: Sterkte bij brand.
Rookmelders; niet-ioniserende rookmelder conform NEN 2555; aangesloten op het lichtnet; met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.
Alle buitenmuren, -gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN EN 13501-1.
Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en een rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenvloeren, trappen en -hellingbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

GELUID:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit 2012, afdeling 3.4 en NEN 5077.

INSTALLATIE:
-Stookinstallatie conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12.
-Waterinstallatie conform NEN 1006.
-Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
-Electrotechnische installatie conform NEN 1010, klasse eenvoudig.

MATERIALEN
(N.B.: niet alle in het renvooi aangegeven symbolen hoeven te zijn toegepast)

- gevelmetselwerk
- prefab beton
- samengestelde wand
- samengestelde wand verzwaard
- woningscheidende wand WBDBO = 2 x 30 min
- draai-kiepraam
- kiepraam
- elektrische radiator (afmetingen indicatief)

renvooi trap:

hoogte	:	3000 mm
aantrede	:	220 mm
optrede	:	1472 mm
doorvoerhoogte	:	2100 mm
breedte	:	1000 mm
voorsparing	:	1200x2797 mm

mv afvoerpunt minimaal:

afvoer zolder t.p.v. wasmachine:	7 dm³/s
afvoer badkamer:	14 dm³/s
afvoer toilet:	7 dm³/s
afvoer keuken:	21 dm³/s

Indelingen van sanitaire ruimtes, keuken en plaatsbepaling technische onderdelen zijn indicatief!

Disclaimer:
Kleuren op tekening kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Blok: 17

revisie nr:	omschrijving:	datum:	door:

status: Definitief

MorgenWonen
Reggesingel 4, 7461 BA RUISSEN
T +31 (0)88 186 60 66
E morgenwonen@volkerwessels.com
I https://www.morgenwonen.nl
KvK nr. 60877448

Correspondentieadres:
Postbus 370 7460 AJ RUISSEN

project:	Bergen op Zoom - Fase 4
betreft:	Plattegronden - gevels - doorsneden
architect:	4D Architecten
opdr.gever:	MorgenWonen

getek.:	TDC	schaal:	1:100	proj. nr.:	blad:
datum:	14-03-2024	formaat:	A1L 1051*594mm	2024-228	100-17

© Deze tekening is eigendom van MorgenWonen Rijsport en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd, verveelvoudigd of aan derden ter inzage worden gegeven.

Versie: 2024.1.51
Tekenr: 100-100-17 - 100
Opslag: C:\Users\tdc\Desktop\Revit Projecten\Bergen op Zoom - Fase 4 (2024) 2024-228 Begane Grond - Rev 19.rvt