



Kadastrale gemeente : Bergen op Zoom
 Sectie : F
 nummer : 10535, 10539, 10540, 10541, 10542, 10543, 10544, 10545, 10546, 10547, 10548, 10549, 10550, 10551, 10552, 10553, 10554, 10555, 10556, 10557, 10558, 10559, 10560, 10561, 10562, 10563, 10564, 10565, 10566, 10567, 10568, 10569, 10570, 10571
 10439 (eigendom Stichting Het Noordbrabants Landschap, opstalrecht),
 10438 (eigendom Stichting Het Noordbrabants Landschap, opstalrecht)

Onderlegger situatie afkomstig van Bedaux de Brouwer Architecten tekeningnummer 2623B d.d. 29-11-2021

Verkaveling volgens 'Verkoop Zuidrand Rietgors' 252237 afkomstig van Gemeente Bergen op Zoom d.d. 04-04-2022

Renvoel situatie	
	- schanskorf (opstalrecht/instandhoudingsverplichting) (**)
	- hekwerk met poort circa 2000 mm hoog (instandhoudingsverplichting)
	- beuken (blok)haag circa 600 mm hoog (instandhoudingsverplichting)
	- beuken haag, circa 2000 mm hoog (instandhoudingsverplichting)
	- opstelplaats voor auto op eigen terrein (instandhoudingsverplichting)
	- mogelijk extra opstelplaats voor auto op eigen terrein
	- maatvoering uitbouwopties
	- 3 meter bebouwingsvrije zone
	- erfdienstbaarheid
	- Perceel met opstalrecht (*)

(*) betekenis opstalrecht: gedeelte met opstalrecht is eigendom van Stichting Het Noordbrabants Landschap

Overzicht types per bouwnummers	
Type A:	kavel 02, 04, 06, 08, 10, 12, 16, 18, 20, 22
Type B:	kavel 01, 03, 05, 07, 09, 11, 13, 17, 19, 21
Type C:	kavel 22

Maten in het werk te controleren!

Verste	Datum	Gekend	Toelichting

ADRES: **RIVOCON**
 PROJECT- & TEKENBUREAU
 PROJECTNUMMER: 124-8014
 STATUS: verkoop
 OPMERKINGEN: 22 woningen Zuidzicht ongen. te Bergen op Zoom Markiezaten Meander Zuidrand fase 4
 OPMERKINGEN: Aan de Stegge Roosendaal Elementweg 2 - 4706 NW Roosendaal
 ONDERHOUD: Situatie verkoop
 GEMIDDELD: G.M.
 SCHAL: 1:200
 FORMAAT: A3
 DATUM: 29-10-2024
 BLAD: BA-05